

## Obrazac 18.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: **14 St-220/2017**

ŠARE društvo s ograničenom odgovornošću  
za trgovinu, turizam i ugostiteljstvo u stečaju  
Omišalj, Bjanižov 19  
OIB: 11799343691

Stečajni upravitelj  
Jasna Kučević  
Pula, Kaštanjer 64  
GSM: 098 435 903  
E-mail: jasnakucevic9@gmail.com

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

---

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.04.2023. DO 11.05.2023.

Sukladno Zaključku suda posl.br. St-220/2017-165 od 8. svibnja 2023.g. stečajni upravitelj dostavlja izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dužnika. Predmetno izvješće predstavlja nastavak na prethodna izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečaje mase.

#### STANJE STEČAJNE MASE

##### Stečajnu masu dužnika čine slijedeće nekretnine:

**kč. br. 1368/7** u naravi kuća površine 114 m<sup>2</sup> upisana u ZK uložak broj 2889 Katastarska općina Omišalj koju čine posebni dijelovi nekretnine:

1. suvlasnički dio: 33/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1- stan broj 1 (dvosobni stan sa dnevnim boravkom) ukupne netto površine od 47,72 m<sup>2</sup>,
2. suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2 stan broj 2 (trosobni stan sa dnevnim boravkom), ukupne netto površine od 43,02 m<sup>2</sup>
3. suvlasnički dio: 38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-3 prostor broj 3 u potkrovlju sa 54,92 m<sup>2</sup>.

Sudski postupak Posl.br. XXXII P-1872/2021 kod Općinskog suda u Rijeci

Tužiteljica NEDA ŠARE podnijela je Općinskom sudu u Rijeci **žalbu protiv presude suda posl.br. P-1872/2021** od 13. ožujka 2023.g kojom se odbija tužbeni zahtjev tužiteljice NEDE ŠARE iz Omišlja, Bjanižov 19 protiv tuženika 1.COCA GCOLE HBC HRVATSKA d.o.o. iz Zagreba, 2. ISTARSKE KREDITNE BANKE d.d. iz Umaga, 3.CENTAR BANKE d.d. u stečaju iz Zagreba i 4. ŠARE d.o.o. u stečaju radi proglašenja ovrhe posl.br. Ovr-436/2019 kod Općinskog suda u Crikvenici, SS u Krku nedopuštenom. Žalba tužitelja se prilaže u privitku kao Prilog 1. Ovog izvješća.

Rješenje Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba u Krku, Zemljišnoknjižni odjel, Posl.br. Z-6190/2023 od 03. svibnja 2023.g.

Nakon niza upućenih požurnica te predstavke stečajnog upravitelja upućene Uredu predsjednice Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni sud je po službenoj dužnosti postupio sukladno Rješenju Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba Krk posl.br. Ovr-436/2019 od 17.10.2019.g. i Rješenju Županijskog suda u Sisku Posl.br. GŽ-Ovr-121/2020-2 od 8. srpnja 2021.g., te uknjižbu založnih prava te izvršio brisanje upisanih zabilježbi ovrha u zemljišnim knjigama.

U privitku se prilaže Rješenje Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba u Krku, Zemljišnoknjižni odjel, Posl.br. Z-6190/2023 od 03. svibnja 2023.g. kao Prilog 2.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU-PRIJEDLOG ZA PRODAJU NEKRETNINA U STEČAJNOM POSTUPKU**

Stečajni upravitelj predlaže sudu da se nekretnine stečajnog dužnika oznake kč. br. 1368/7 u naravi kuća površine 114 m<sup>2</sup> upisana u ZK uložak broj 2889 Katastarska općina Omišalj koju čine posebni dijelovi nekretnine:

1. suvlasnički dio: 33/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1- stan broj 1 (dvosobni stan sa dnevnim boravkom) ukupne netto površine od 47,72 m<sup>2</sup>,
2. suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2 stan broj 2 (trosobni stan sa dnevnim boravkom), ukupne netto površine od 43,02 m<sup>2</sup>
3. suvlasnički dio: 38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-3 prostor broj 3 u potkrovlju sa 54,92 m<sup>2</sup>.

prodaju u stečajnom postupku, sukladno odredbama članka 247. Stečajnog zakona.

**Stečajni upravitelj uz ovo izvješće prilaže elektronički izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine stečajnog dužnika te predlaže da sud donese Rješenje o prodaji nekretnina u stečajnom postupku.**

Mjesto i datum:  
Pula, 11.05.2023.

Stečajni upravitelj  
Jasna Kučević